

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ז' בתשרי התשע"ט
16/09/18
סימוכין : 277475

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/09/2018

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
הגברת רות כהן-מרק, חשבת מטה כללי, חברת וועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/08/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 06/09/18

בקשה מס': 621617

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת **מבני תעשיה בע"מ** לצורך הארכת שכירות עבור משרדי ממשלה בנצרת עילית רח' המלאכה לתקופה שמיום חתימה על הסכם ועד ליום 31.03.21 בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :

73,794,920 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות עם חברת **מבני תעשיה בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה שמיום חתימה על הסכם ועד ליום 31.03.21 בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

- במתחם לב העסקים נצרת עילית יושבים מספר משרדי ממשלה שונים בשטח של כ- 730 מ"ר (משרד המשפטים, מכס, קליטה, חינוך, הגנת הסיבה רה"מ בריאות). החוזה הראשון נחתם בסוף שנות ה-90, בשנת 2010 הוארך הסכם בלב העסקים עד ליום 31.12.16 ומאז החוזה משולם בהארכות תשלום, הדיור הממשלתי החל בניהול מו"מ מול המשכיר להארכת השכירות לתקופה נוספת אולם המו"מ נמשך זמן רב.
- היחידות שנמצאות בלב העסקים מיועדות לעבור לקרייה הממשלתית שנמצאת עכשיו בשלבי בניה ועתידה להתאכלס במהלך שנת 2021.
- בהתאם למו"מ מול המשכיר סוכם על מדידות השטחים שבשימוש משרדי הממשלה והארכת חוזה השכירות באותם תנאים לתקופה קצרה עד לסיום בניית הקרייה הממשלתית בנצרת עילית.

עו"ד אביעד
נימקובסקי

הגברת רות כהן-
מרק

מר יובל רוז